AI Mortgage Lending

AI貸款銀行

AI Mortgage Lending

AI Mortgage Lending

CONTENTS
目錄

1 公司介紹 Overview

2 業務介紹 Highlights Show

3 資料分析 Problem Analysis

4 展望 Future Plan

AI Mortgage Lending

PART ONE

公司介紹

公司介紹

AI Mortgage Lending

誠信經營，服務至上，力求雙贏

來自金融行業的資深人士和房貸行業的精英團隊

為廣大購房者和投資者提供優質的房屋金融產品和服務

致力於金融貸款行業發展
擁有卓越的國際化管理團隊
豐富信貸業務管理經驗

反欺詐掃描等創新信貸科技
不斷提高風險管控能力
穩健領先的風險管理能力

多元化定制化服務
普羅大眾提供優質借款選擇

AI Mortgage Lending

PART TWO

業務介紹

王牌產品

AI Mortgage Lending

自有資金直接放貸

貸款銀行直接房貸之一

社區中有良好的口碑，另有各種靈活的貸款方案、優惠的銀行手續費，一對一的定制服務，幫廣大房貸客戶解決後顧之憂

房屋貸款的作用

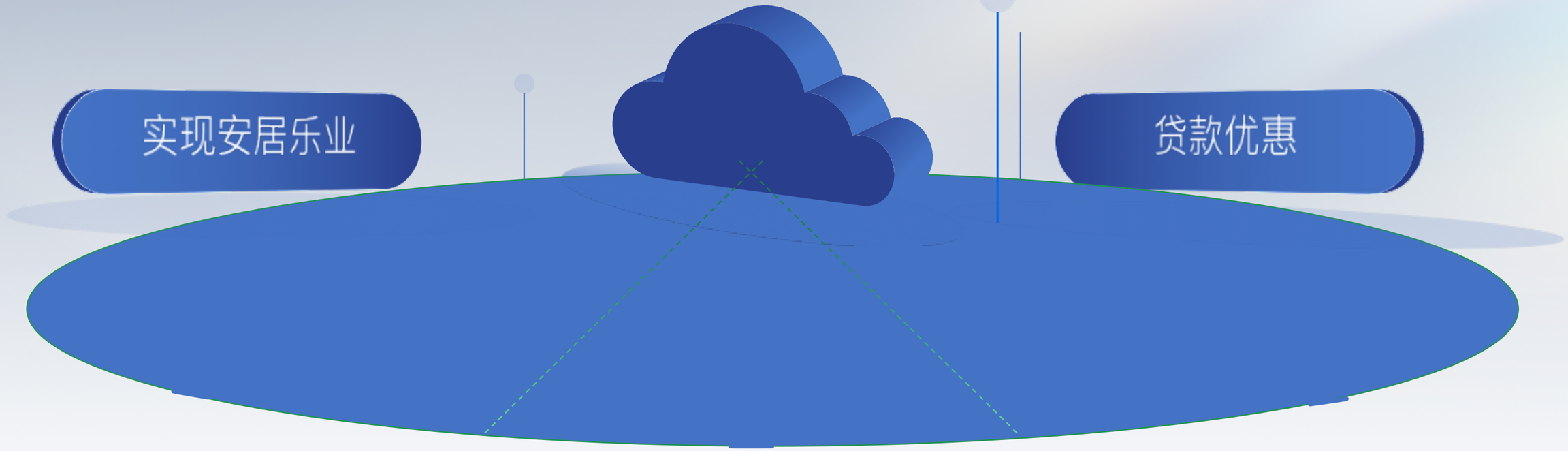
利用房屋貸款購屋曆是融于美國社會、投資興業、發家致富的主要且行之有效的途徑之一，房市是欣欣向榮，經久不衰

最快的貸款案例在2-3周內即完成

王牌產品

AI Mortgage Lending

查收入、不查收入房貸解決方案



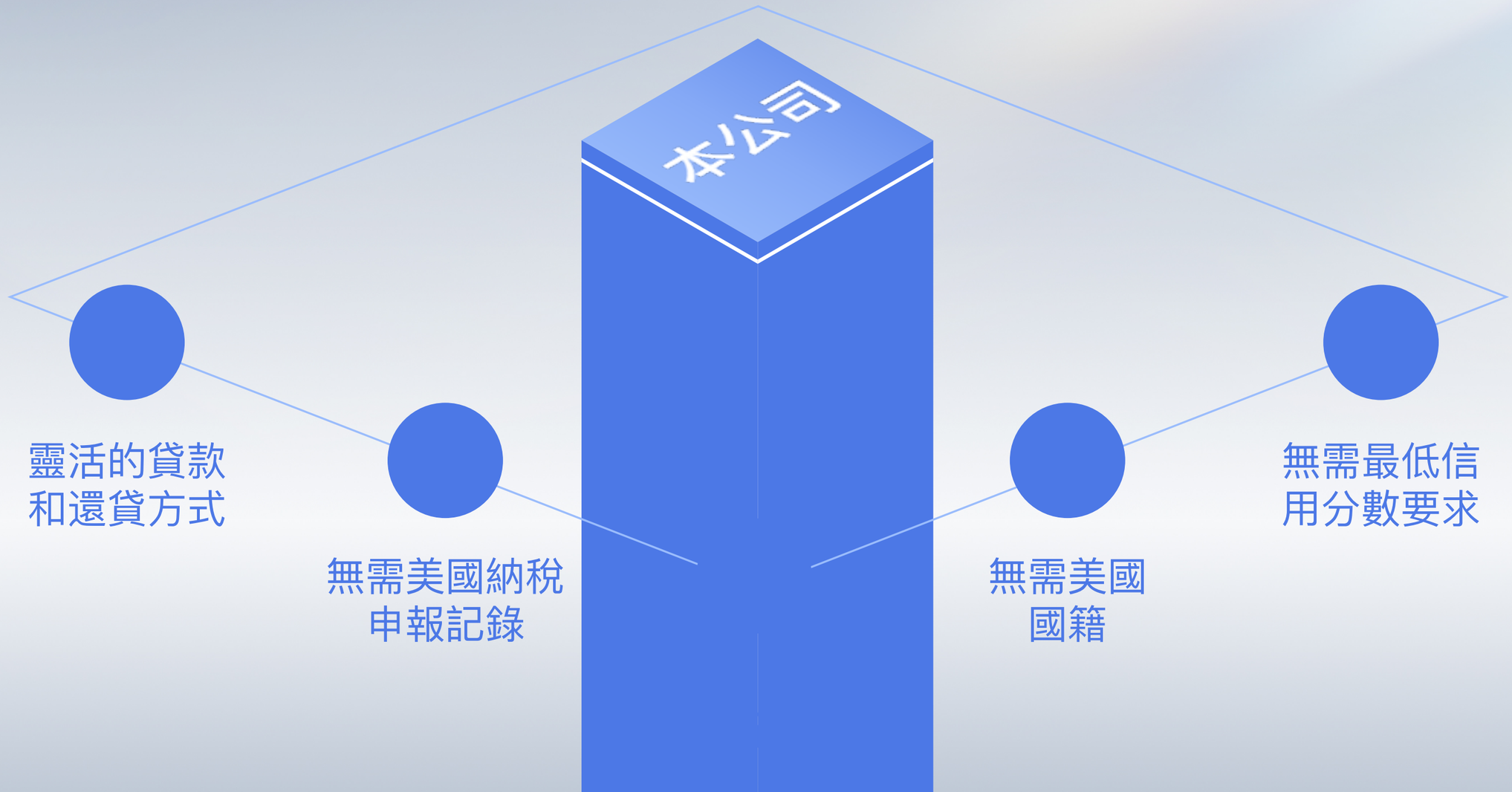
銀行的Bridge Loan房屋貸款計畫提供可調整貸款利率，專為不能滿足傳統貸款要求的借款人而設計。通過靈活的貸款條件，協助申請人獲得貸款

提供各類固定及浮動利率房屋貸款，利率優惠。不論您是否首次置業、本地居民、擁有傳統信用歷史，我們的房屋貸款專員能為您打造到合適的貸款方案。

王牌產品

AI Mortgage Lending

超低利率第一順位抵押速貸



AI Mortgage Lending

PART THREE

資料分析

美國房產市場一覽

AI Mortgage Lending

2017-2022

美國房地產銷售和經紀行業的市場規模平均每年增長 4.2%

2020年以來

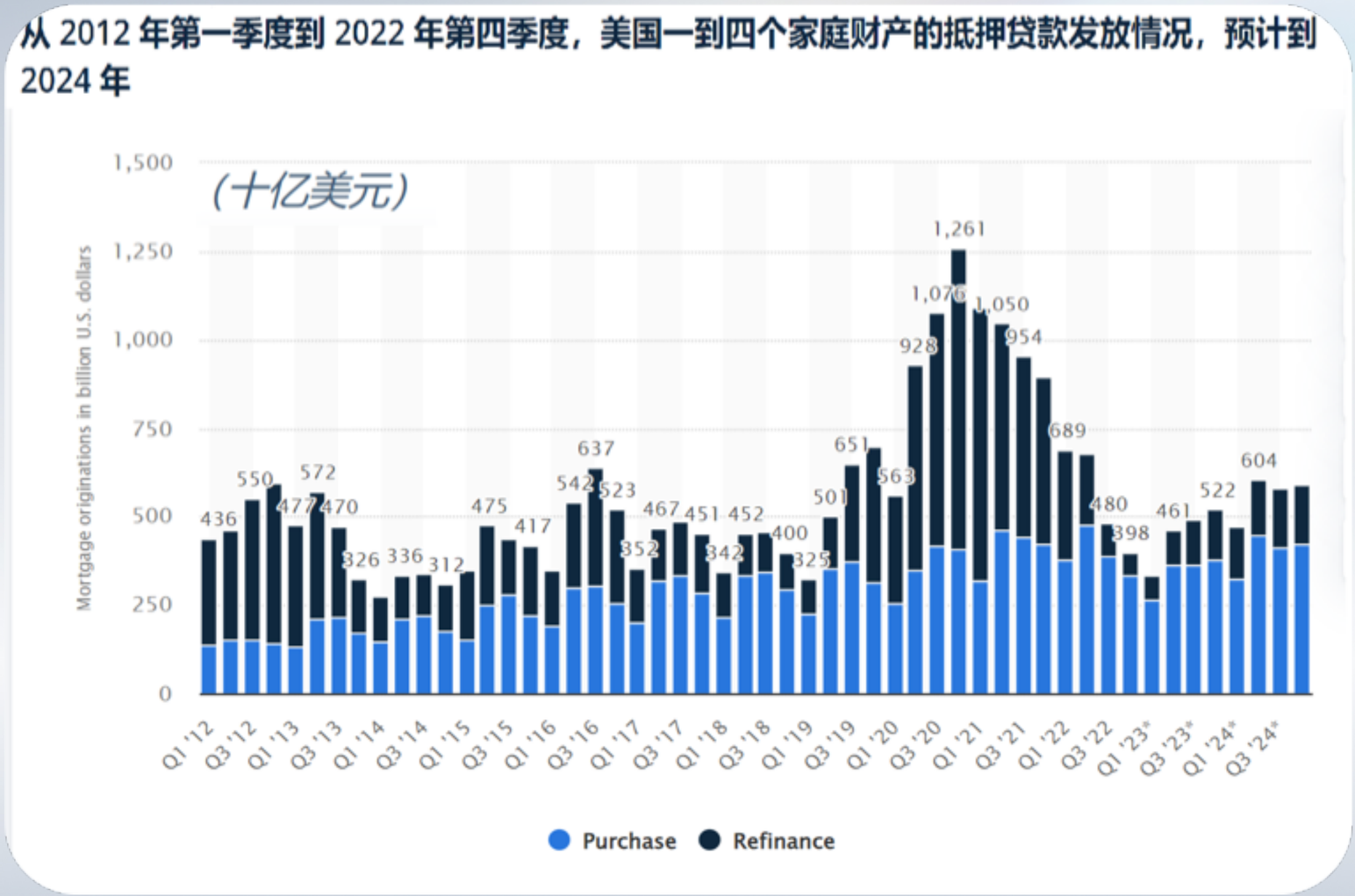
美國房價中位數漲幅高達27%，2021年購房抵押貸款高達1.61萬億美元，刷新歷史最高紀錄

美國房產市場一覽

AI Mortgage Lending

2023年美國住宅房地產

- 預計市場為25.3億美元
- 預計2028年達到28億美元
- 預計期內（2023-2028）複合年增長率為2.04%



美國房產市場一覽

AI Mortgage Lending

利率走勢

在經歷2021～2022之間的歷史低點後，房貸利率一直飆升，但是房產利率會隨著美聯儲停止加息後回落，將出現重新貸款的浪潮

2022-2027 年 5 年住房市场预测

AI Mortgage Lending

变化 2021-2022	2023年预测	变化 2022-2023	2027年预测	变化 2022-2027
2.2%	$348	-5.3%	$367	0.0%
1.1%	$368	-5.3%	$388	0.0%
-16.7%	4,200	-17.6%	6,000	17.6%
-18.7%	600	-4.0%	750	20.0%
7.7%	2,070 美元	3.1%	2,500 美元	24.5%
5.6%	$2,180	4.6%	2,660 美元	27.6%
7.6%	1,750 美元	2.0%	2,085 美元	21.6%
-3.4%	1,350	-12.9%	1,550	0.0%
250个基点	6.25%	75个基点	4.5%	- 100 个基点

资料来源：NAR、Redfin、美国人口普查局、Zillow、Yardi Matrix、FreddieMac

AI Mortgage Lending

AI Mortgage Lending

PART FOUR

展望

展望

AI Mortgage Lending

該行業預計未來三年每年將產生超過 2.5 萬億美元的資金
這比 2010 年至 2019 年的年平均發起量至少高出 40%

1. 協力廠商技術和資料提供商
正在簡化抵押流程的更多部分

2. 非銀行貸款機構
繼續擴大市場份額

3. 下一代“子服務”
正在引入更高效的數字平臺

4. 公司正在捆綁購房服務
包括抵押貸款

5. 不合格的抵押貸款（非QM）
貸方正在重新進入市場

展望

AI Mortgage Lending

AI將在效率和價值兩個領域發揮顛覆性作用

抵押貸款行業一直在採用技術來簡化獲得抵押貸款的過程，目的是讓消費者體驗更順暢、更快捷

新興競爭者把握新冠疫情產生的重大變化和機會客戶更習慣于在數位平臺上使用金融服務

在整個業務模式中融入先進技術不僅有助於提高 效率，而且還可以創造更大的價值

AI 的價值驅動因素越來越以客戶及其感知價值為中心，這一點至關重要

AI Mortgage Lending

謝謝觀看

AI Mortgage Lending

開創 共贏